

**CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 533/TB-THADS.KV14

Đắk Lắk, ngày 08 tháng 10 năm 2025

**THÔNG BÁO
Kết quả đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 21/2012/DSST ngày 17/9/2012 của TAND thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên; (nay là TAND khu vực 14- Đắk Lắk)

Căn cứ Bản án số 24/2012/DSST ngày 20/9/2012 của TAND thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên; (nay là TAND khu vực 14- Đắk Lắk)

Căn cứ Bản án số 07/2012/DSST ngày 10/7/2012 của TAND thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên; (nay là TAND khu vực 14- Đắk Lắk)

Căn cứ Quyết định số 18/2012/QĐST-DS ngày 03/8/2012 của TAND thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên; (nay là TAND khu vực 14- Đắk Lắk)

Căn cứ Quyết định số 02/2014/QĐST-DS ngày 25/3/2014 của TAND thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên; (nay là TAND khu vực 14- Đắk Lắk)

Căn cứ Bản án số 131/2020/DSPT ngày 22/6/2020 của Tòa án cấp cao tại Đà Nẵng; (nay là Tòa phúc thẩm TAND Tối cao tại Đà Nẵng)

Căn cứ Quyết định số 01/2017/QĐST-KDTM ngày 23/5/2017 của TAND thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên; (nay là TAND khu vực 14- Đắk Lắk)

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 34/QĐ-CCTHADS ngày 06/11/2012 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên; (nay là Trưởng Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 – Đắk Lắk)

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 29/QĐ-CCTHADS ngày 06/11/2012 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên; (nay là Trưởng Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 – Đắk Lắk)

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 379/QĐ-CCTHADS ngày 27/8/2012 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên; (nay là Trưởng Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 – Đắk Lắk)

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 65/QĐ-CCTHADS ngày 07/4/2015 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên; (nay là Trưởng Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 – Đắk Lắk)

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 158/QĐ-CCTHADS ngày 17/5/2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên; (nay là Trưởng Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 – Đắk Lắk)

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 10/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên; (nay là Trưởng Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 – Đắk Lắk)

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 11/QĐ-CCTHADS ngày 16/8/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên; (nay là Trưởng Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 – Đắk Lắk)

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 08/QĐ-CCTHADS ngày 28/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên; (nay là Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14, tỉnh Đắk Lắk)

Căn cứ Thông báo cưỡng chế thi hành án số 379/TB-THADS ngày 28/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên; (nay là Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14, tỉnh Đắk Lắk)

Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên, tài sản (quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất) ngày 12/9/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên; (nay là Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14, tỉnh Đắk Lắk)

Căn cứ Biên bản thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 12/9/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên; (nay là Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14, tỉnh Đắk Lắk)

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá ngày 12/9/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên; (nay là Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14, tỉnh Đắk Lắk)

Căn cứ Thông báo niêm yết việc đấu giá tài sản số 133/TB-ĐGTS ngày 27 tháng 5 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Phú Yên; (nay là Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản số 2 tỉnh Đắk Lắk)

Căn cứ văn bản số 228/ĐGTS ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Phú Yên (nay là Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản số 2 tỉnh Đắk Lắk) về việc thông báo kết quả đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá (lần 4) số 39/TB-THADS.KV14 ngày 04/8/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 4) số 04/QĐ-THADS ngày 18/8/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 05/2025/HDDVĐGTS ngày 25/8/2025 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk (khu vực 14) và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản số 2 tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo niêm yết việc đấu giá tài sản số 52/TB-ĐGTS ngày 26 tháng 8 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản số 2 tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản (lần 5) số 220/TB-THADS.KV14 ngày 08/9/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Biên bản đấu giá ngày 03/10/2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản số 2 tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Văn bản số 113/CV-DKPY ngày 06/10/2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản số 2 tỉnh Đắk Lắk về kết quả đấu giá tài sản;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 – Đắk Lắk) đã xử lý tài sản của Vợ chồng ông Chế Hòa và bà Hồ Thị Liễu; địa chỉ: thôn Lệ Uyên, xã Xuân Phương, thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên (nay là Tổ dân phố Lệ Uyên, phường Sông Cầu, tỉnh Đắk Lắk) để đảm bảo thi hành án.

Tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất:

+ Thừa đất số: 480, tờ bản đồ số: 3-299/TTg, nay là thừa đất số: 443 (thừa thêm), tờ bản đồ số: 25-ĐC (theo trích lục bản đồ chính cấp ngày 06/8/2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã Sông Cầu). Địa chỉ: thôn Lệ Uyên, xã Xuân Phương, thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên (nay là Tổ dân phố Lệ Uyên, phường Sông Cầu, tỉnh Đắk Lắk)

+ Diện tích: 810 m² (Tám trăm mười mét vuông).

+ Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm.

- Tài sản gắn liền với đất:

+ Bạch đàn từ 02 - 03 năm: 384 cây (16 cây/20m²).

- + Dừa có trái: 05 cây.
- + Mít có trái: 01 cây.
- + Bưởi có trái: 01 cây.

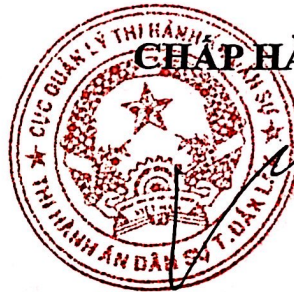
Mở cuộc đấu giá vào lúc 09 giờ ngày 03/10/2025 theo quy định của pháp luật.

Kết quả đấu giá: Người trúng đấu giá: ông Võ Minh Hải, sinh năm: 1985, CCCD số 054085007509 do Bộ Công an cấp ngày 03/01/2025; Nơi thường trú: Tổ dân phố Long Hải Bắc, phường Sông Cầu, tỉnh Đắk Lắk. Giá trúng đấu giá: **131.300.000 đồng (Một trăm ba mươi một triệu ba trăm ngàn đồng chẵn).**

Vậy, thông báo cho các đương sự và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Đắk Lắk;
- UBND phường Sông Cầu;
- Viện KSND tỉnh Đắk Lắk;
- Viện KSND khu vực 14- Đắk Lắk;
- Phòng THADS khu vực 14- Đắk Lắk;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Hồ Ngọc Phi